

Décembre 2021

Newsletter Tourisme

Numéro Spécial :
Labellisation ISR de la SCPI Aream Hôtels



Madame, Monsieur,

Quelques mois après son adhésion aux Principes pour l'Investissement Responsable des Nations Unie, Aream est fière d'obtenir la labellisation ISR immobilier pour sa SCPI Aream Hôtels, preuve de la qualité de ses actifs et de son engagement continu en faveur d'un tourisme responsable et durable, que ce soit en termes d'emplois, de formation ou de préservation de l'environnement.

Loin d'être un acquis, ce label nous rappelle le rôle crucial que nous avons en tant qu'investisseurs d'améliorer la performance extra financière de nos actifs, tout en favorisant l'essor de l'économie réelle. Nous sommes plus que jamais convaincus que l'investissement immobilier touristique est un levier essentiel de développement social et économique des territoires dans le respect de l'environnement.

Pascal Savary

Label ISR immobilier de la SCPI Aream Hôtels

Créée en 2016, la SCPI Aream Hôtels, a été la **toute première société civile de placement immobilier principalement dédiée à l'investissement dans des structures d'hébergement touristique, d'affaires et de services**. Elle compte aujourd'hui 19 actifs et une participation, répartis entre la France et des pays de la zone euro, Allemagne, Pays-Bas et Belgique.

Récemment ouvert aux fonds immobiliers, le **label ISR distingue les fonds qui mettent en oeuvre des démarches d'investissement responsable**, se mesurant avec des actions concrètes. Cette méthodologie rejoint la conviction d'Aream que l'investissement immobilier touristique est un formidable levier de développement social et économique des territoires et qu'il peut positivement impacter la société.

Cinq ans après sa création, cette labellisation marque une nouvelle étape dans le développement de la SCPI Aream Hôtels. Elle souligne **sa démarche engagée dans une stratégie qui vise à améliorer les performances environnementales de ses actifs** via notamment la mise en place d'outils de suivi de consommation. Cette stratégie a également pour but d'accroître le confort des usagers de ses établissements hôteliers et à engager une relation partenariale avec les exploitants dans le déploiement de cette démarche.

Aream

Qu'est-ce que le Label ISR immobilier ?



Lancé fin 2015 par les Pouvoirs Publics, le label ISR⁽¹⁾ permet aux investisseurs d'identifier facilement les produits d'épargne et d'investissement qui cherchent à concilier performance financière et extra-financière en intégrant la prise en compte de critères ESG⁽²⁾ dans leur processus d'investissement et de gestion.

Le Label ISR immobilier permet de distinguer les fonds qui investissent dans les actifs les plus performants en matière de environnementale, sociale et de bonne gouvernance ou ceux qui mettent en oeuvre des pratiques de gestion vertueuses permettant d'améliorer la performance ESG des actifs dans le temps. Le label offre un gage de crédibilité et de visibilité pour les fonds labellisés ISR et une garantie de transparence et qualité de la question ISR pour les investisseurs.

Les sociétés de gestion des fonds labellisés doivent se fixer des objectifs, mettre en place une méthodologie et des moyens d'analyse suffisants et prendre effectivement en compte les résultats de ces analyses dans la construction et la gestion du portefeuille. Enfin, elles doivent rendre compte de l'atteinte des objectifs fixés auprès des investisseurs notamment par le calcul d'indicateurs mesurables.

Quelle stratégie ISR pour la SCPI Aream Hôtels ?

La SCPI Aream Hôtels s'engage dans une démarche d'Investissement Socialement Responsable qui vise à **améliorer les performances environnementales de son patrimoine** via notamment la mise en place d'outils de suivi de consommation. Cette stratégie a également pour but d'accroître le confort des usagers de ses établissements hôteliers et à engager les exploitants dans le déploiement de cette démarche.

OBJECTIF ENVIRONNEMENTAL

Pour contribuer à la réduction de l'empreinte environnementale du tourisme tout en favorisant le dynamisme du tissu économique local, la SCPI Aream Hôtels s'engage à :

- **Améliorer la performance énergétique** et réduire les émissions de GES des actifs du patrimoine ;
- **Augmenter la part de son patrimoine labellisé** via l'acquisition d'actifs labellisés ou pouvant l'être, et via la réalisation de travaux permettant l'obtention d'un label le cas échéant. La SCPI Aream Hôtels entend également encourager les exploitants à obtenir des labels en faveur du tourisme durable.

OBJECTIF SOCIAL

La SCPI Aream Hôtels accorde une grande importance au confort de l'ensemble de ses clients et des salariés des actifs. Ainsi, la **SCPI Aream Hôtels s'engage à suivre et à améliorer des critères propres à leur bien-être** tels que la mesure de la qualité de l'air intérieur, le développement de la mobilité douce et de l'électromobilité. Cette stratégie vise également à **sensibiliser les parties-prenantes**, en particulier les exploitants, sur les problématiques d'inclusion des personnes en situation de handicap et/ou d'insertion.

OBJECTIF DE GOUVERNANCE

Dans le cadre d'une démarche d'immobilier responsable, la **SCPI Aream Hôtels engage dans sa démarche ESG le locataire exploitant des actifs immobiliers du fonds**, à la fois dans une **démarche d'amélioration continue** en prenant en compte ses attentes et ses besoins, mais aussi en l'impliquant dans une **gestion vertueuse** contribuant à réduire les incidences négatives sur l'environnement et en prolongeant la pérennité d'usage des actifs. La prise en compte de ces objectifs extra-financiers implique des investissements qui pourraient avoir une incidence sur le rendement à court terme, mais qui assureront une pérennité sur le moyen et long terme, grâce à la valorisation financière des actifs et de leurs revenus locatifs.

(1) Investissement Socialement Responsable

(2) Critères environnementaux, sociaux et de bonne gouvernance

Atream : une vision engagée de l'investissement et de la gestion

Depuis sa création, **Atream développe une vision engagée de l'investissement et de la gestion.** La labellisation ISR immobilier de la SCPI Atream Hôtels s'inscrit dans une **démarche volontaire de renforcement des engagements** en termes d'investissement socialement responsable et de respect des critères ESG pour la société de gestion.

ENGAGEMENT SOCIÉTAL

Nous appliquons des critères sociétaux dans la gestion de fonds d'actifs immobiliers et touristiques pour que l'usage de nos solutions soit accessible à tous.

ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL

Nos équipes sont mobilisées pour réduire l'impact de nos activités, maîtriser les risques environnementaux et optimiser l'efficacité énergétique des bâtiments.

ENGAGEMENT PARTENARIAL

Nous travaillons en étroite collaboration avec des partenaires en adéquation avec notre politique de développement durable et notre déontologie.

ENGAGEMENT HUMAIN

Nous défendons des valeurs profondément humaines dans nos investissements et dans notre politique managériale. Nous veillons à ce que le bien-être soit une réalité pour chacun.

ENGAGEMENT ECONOMIQUE

Le potentiel est révélé, optimisé afin qu'il soit profitable au développement de l'économie locale comme la compétitivité de la France et de l'Europe.



Signatory of:



Retrouvez toutes les informations relatives au label ISR de la SCPI Atream Hôtels : [atream.com](https://www.atream.com)